

飛島グリーンヒル内 松が丘7丁目5-5

# モデルハウスⅧ OPEN

6/30 7/1 13:00~17:00

ご連絡いただければ  
平日も公開します



CONCEPT

まるでアートのような白い階段。  
柔らかな雰囲気、心地よい風  
が吹き抜けるリビング。  
おしゃれであってなごやかな  
空間が誕生しました。  
ぜひ、じっくりとご覧になって  
下さい。



MODEL HOUSE

## 現場見学会 6/30 7/1 13:00~17:00

新築戸建 3号地

### 大津市 平津1丁目 2,665万円(税込)

●土地126.02㎡(約38.12坪) ●建延93.84㎡(約28.38坪)



●オール電化  
●エコキュート付き  
●外構工事費含む

周辺施設

- ・石山幼稚園 ……歩4分
- ・石山小学校 ……歩7分
- ・フレンドマート石山寺辺店 ……歩13分

・大津市平津1丁目・JR「石山」駅より京阪バス「石山小学校前」徒歩5分・木造2階建・完了H30年6月(第H29確認建築済住居02981号地)・設備/電気、上下水道、都市G・別途必要費用/建築確認設計費用195,000円、水道加入金、境界工事費用120,000円(売主)


### 大津市 下阪本6丁目 全13区画内

2号地 土地価格 1,286万円

●土地130.00㎡(約39.32坪)

周辺施設

- ・下阪本幼稚園 ……歩9分
- ・下阪本小学校 ……歩13分
- ・平和堂坂本店 ……歩11分



6m道路

1号地 2号地 3号地

・大津市下阪本6丁目・JR湖西線「比叡山坂本」駅歩5分/京阪「坂本比叡山口」駅歩15分・宅地・1住・建60%・容200%・総13区画・今回販売1区画・私道負担/無・道路幅員/6m・設備/電気、上下水道、都市G・別途必要費用/水道加入金、境界ブロックフェンス工事費用400,000円・建築条件付(売主)

### 大津市 園山2丁目 全149区画内

123号地 土地価格 1,733.4万円

●土地145.60㎡(約44.04坪)

周辺施設

- ・富士見幼稚園 ……歩1分
- ・富士見小学校 ……歩1分
- ・業務スーパー大津美崎店 ……歩7分



6m道路

123号地

・大津市園山2丁目・JR「石山」駅より歩19分・宅地・1住・建60%・容200%・総149区画・今回販売1区画・私道負担/無・道路幅員/6m・設備/電気、上下水道、都市G・別途必要費用/水道加入金 \*自治会発足予定有・建築条件付(代理)

### 草津市 上笠4丁目 全52区画内

4号地 土地価格 1,647.8万円

●土地151.32㎡(約45.77坪)

周辺施設

- ・笠縫幼稚園 ……歩13分
- ・笠縫小学校 ……歩12分
- ・フレンドマート上笠店 ……歩7分



6m道路

1号地 2号地 3号地 4号地

・草津市上笠4丁目・JR「草津」駅より近江バス「上笠」徒歩9分・宅地・1中高・建60%・容200%・総52区画・今回販売1区画・私道負担/無・道路幅員/6m・設備/電気、上下水道、都市G・別途必要費用/水道加入金192,100円(20mm)、境界ブロックフェンス工事費用・建築条件付(売主)

### 草津市 追分8丁目 全8区画内

1号地 土地価格 1,618.2万円

●土地152.33㎡(約46.07坪)

周辺施設

- ・志津幼稚園 ……歩24分
- ・志津小学校 ……歩25分
- ・フレンドマート追分店 ……歩8分



8m道路

1号地

・草津市追分8丁目・JR「南草津」駅より近江バス「東矢倉職員住宅」徒歩8分・宅地・1住・建60%・容200%・総8区画・今回販売1区画・私道負担/無・道路幅員/8m・設備/電気、上下水道、都市G・別途必要費用/水道加入金192,100円(20mm)、境界工事費用130,000円、町内会費500円/月・建築条件付(代理)

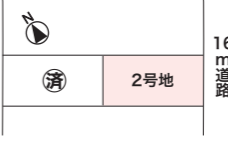
### 栗東市 目川 全南東向き 陽当り良好

2号地 土地価格 1,698万円

●土地155.39㎡(約47.00坪)

周辺施設

- ・治田幼稚園 ……歩4分
- ・治田小学校 ……歩5分
- ・フレンドマートD小柿店 ……歩12分



6m道路

2号地

・栗東市目川・JR「草津」駅より近江バス「神慈明会草津出張所」徒歩5分・宅地・1住・建60%・容200%・総2区画・今回販売1区画・私道負担/無・道路幅員/16m・設備/電気、上下水道、都市G・別途必要費用/水道加入金175,800円(20mm)、境界工事費用、上下水道引込費用・建築条件付(代理)


### 守山市 小島町 全25区画内

8号地 土地価格 1,693.4万円

●土地181.47㎡(約54.89坪)

周辺施設

- ・河西幼稚園 ……歩9分
- ・河西小学校 ……歩4分
- ・フレンドマート河西店 ……歩9分



6m道路

8号地

・守山市小島町・JR「守山」駅より近江バス「新阿比留口」徒歩4分・宅地・1住・建60%・容200%・開発総面積5934.36㎡・開発許可番号/守開611号・造成工事完了/H30年7月末・総25区画・今回販売1区画・私道負担/無・道路幅員/6m・設備/電気、上下水道、都市G・別途必要費用/水道加入金174,770円、境界ブロックフェンス工事費用・建築条件付(売主)


### 守山市 荒見町 全16区画内

10号地 土地価格 1,662.6万円

●土地241.78㎡(約73.13坪)

周辺施設

- ・河西幼稚園 ……歩21分
- ・河西小学校 ……歩22分
- ・フレンドマート河西店 ……歩25分



6m道路

10号地

・守山市荒見町・JR「守山」駅より近江バス「守山北中学校前」徒歩8分・宅地・無指定・市街化調整区域・建60%・容100%・総16区画・今回販売1区画・私道負担/無・道路幅員/6m・設備/電気、上下水道、都市G・別途必要費用/水道加入金174,770円、境界ブロックフェンス工事費用608,000円 \*地区計画の区域内、敷地内に電柱有り・建築条件付(売主)

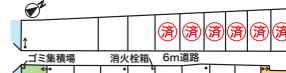
### 守山市 播磨田町 全18区画内

9号地 土地価格 1,652万円

●土地166.20㎡(約50.27坪)

周辺施設

- ・河西小学校 ……歩16分
- ・フレンドマート河西店 ……歩8分



6m道路

9号地

・守山市播磨田町・JR「守山」駅より近江バス「河西ニュータウン前」徒歩4分・宅地・1中高・建60%・容200%・開発総面積4227.48㎡・総18区画・今回販売1区画・私道負担/無・道路幅員/6m・設備/電気、上下水道、都市G・別途必要費用/水道加入金174,770円、河西ハイム自治会入会金10万円、自治会費600円/月・建築条件付(売主)