

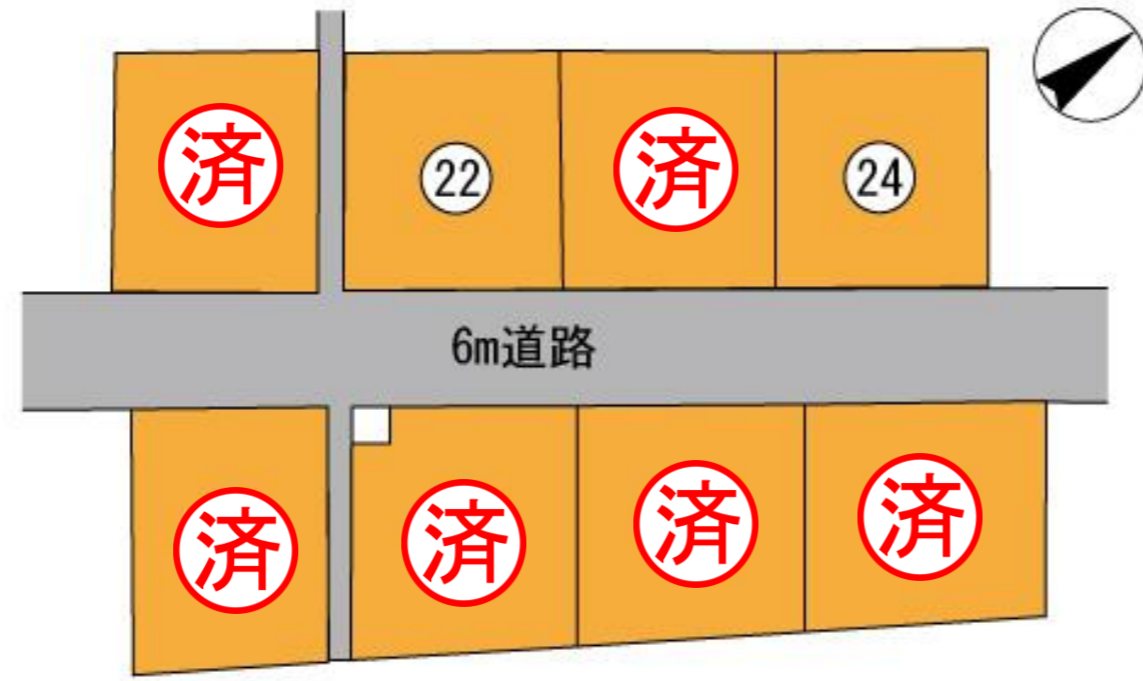


所在地 **大津市下阪本3丁目** 交通 **JR湖西線『比叡山坂本』駅歩17分** 価格 **下記参照** 万円 非課税

学校 **下阪本小学校・日吉中学校** 買物 **スーパーサンライズ・平和堂アルセ** 環境 **良好**

図面番号: 物件ID: 登録日: 令和3年12月2日

全34区画の分譲地内



号地	面積 (㎡)	面積 (坪)	販売価格 (円)	備考
21	132.78	40.16	契約済	
22	137.78	41.67	12,501,000	
23	137.80	41.68	契約済	
24	137.79	41.68	12,295,000	
27	140.34	42.45	契約済	
28	140.40	42.47	契約済	
29	140.36	42.45	契約済	ゴミ置場
30	132.20	39.99	契約済	

- ・真愛保育園 徒歩約10分
- ・たけのこ保育園 徒歩約10分
- ・下阪本幼稚園 徒歩約11分
- ・下阪本小学校 徒歩約8分
- ・日吉中学校 徒歩約18分
- ・スーパーサンライズ 徒歩約22分
- ・平和堂アルセ 徒歩約24分
- ・ハッピーテラダ唐崎店 徒歩約23分
- ・下阪本郵便局 徒歩約7分

種目:	土地	建築条件:	有
用途:	住宅用地		
土地面積:	公簿 132.20㎡ (約39.99坪) ~ 140.40㎡ (約42.47坪)		
価格:	下記参照 万円 3.3㎡/坪 万円		
所在地:	大津市下阪本3丁目		
交通:	JR 湖西 線 比叡山坂本 駅より徒歩約 17分 京阪石坂線 穴太 駅より徒歩約 14分		
地目:	宅地	現況:	宅地
都市計画:	市街化区域		
用途地域:	第1種中高層住居専用地域	準住居地域	
建ぺい率:	60%	容積率:	200%
地勢:	平坦		
設備:	電気	上水道	下水道 都市ガス 側溝
法令制限:	第2種高度地区	接道状況:	
接道方向:	側 幅員 m	側 幅員 m	
位置指定:	無し 公道	間口:	接面
引渡し:	相談		
取引態様:	紹介	報酬形態:	
備考:	・境界ブロックフェンス費用 ¥300,000円 ・水道加入金 別途要		



太陽住宅株式会社

We are actively pursuing the lifestyle known as SDG&S (Society of Health And Sustainable life), which place a high concern on health and environmental problems. If each person could consider the value of life on a global scale, they would be more inclined to adopt environmentally-friendly measures, and we believe this would be the first step towards protecting the earth.



0120-65-2163
フリーダイヤル

草津市野路4丁目5番6号
TEL.077-565-2163/FAX.077-565-2281

ホームページもご覧下さい。

<https://www.taiyojuutaku.co.jp/> 太陽住宅 検索

●1級建築士事務所 滋賀県知事登録(イ)第2515号 ●建設業 滋賀県知事許可(般-特-2)第21280号 ●宅地建物取引業 滋賀県知事(10)第1515号
●(社)滋賀県宅地建物取引業協会会員 ●(財)住宅性能保証登録店:第10008267号(10年保証) ●滋賀県不動産流通センター加盟店

