

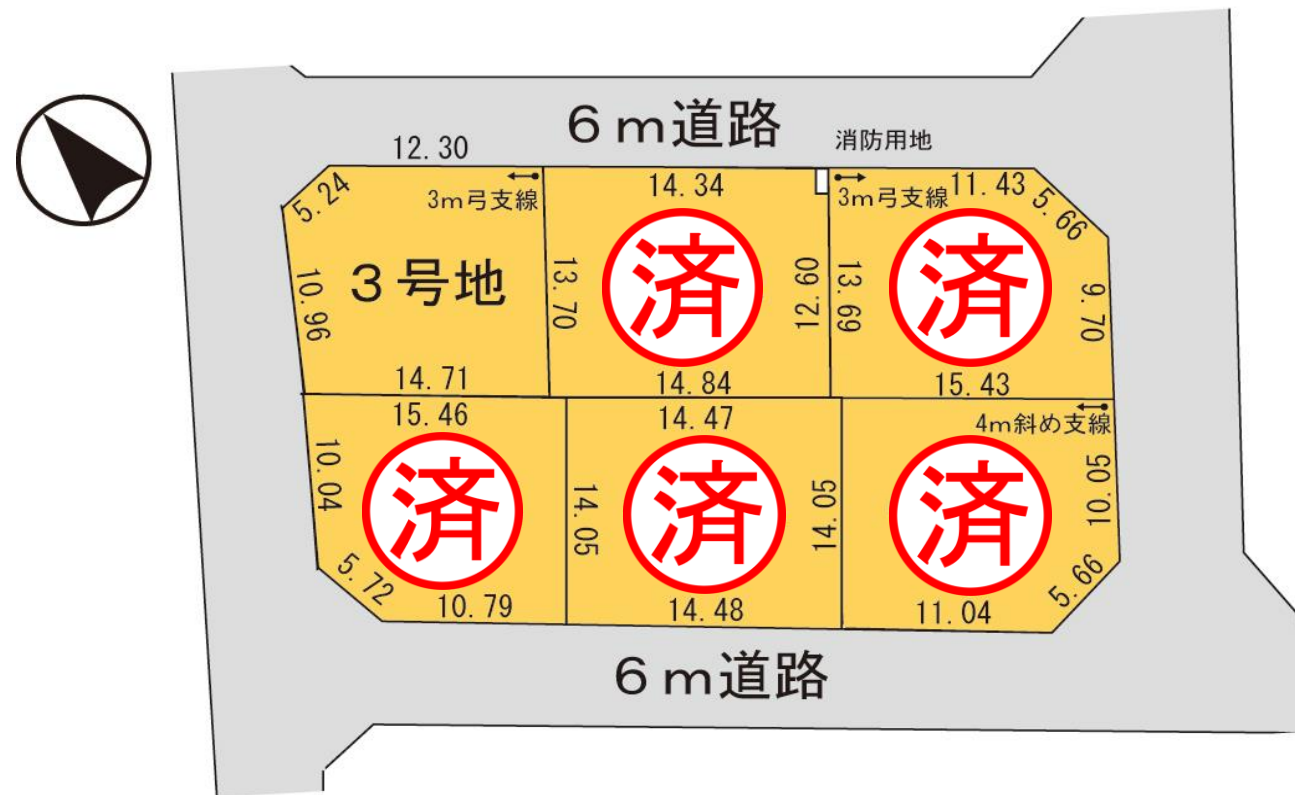


所在地 **野洲市小篠原3号地** 交通 **JRびわこ線『野洲』駅より徒歩17分** 価格 **2,093.8 万円**  非課税

学校 **野洲小学校・野洲中学校** 買物 **アルプラザ野洲・ウエルシア** 環境 **良好**

図面番号: 物件ID: 登録日: 令和3年4月9日

# 総区画152の新しい街



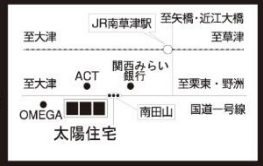
種目:	土地	建築条件:	有
用途:	住宅用地		
土地面積:	公簿 203.56㎡ (約61.57坪) 実測		
価格:	2,093.8 万円	3.3㎡/坪 万円	
所在地:	野洲市小篠原		
交通:	JR びわこ 線 野洲 駅より徒歩約 17分 近江バス 野洲中学校前 バス停より徒歩約 4分		
地目:	宅地	現況:	更地
都市計画:	市街化調整区域		
用途地域:			
建ぺい率:	50 %	容積率:	80 %
地勢:	平坦		
設備:	電気	上水道	下水道 都市ガス
法令制限:		接道状況:	角地
接道方向:	北東側 幅員 6m	北西側 幅員	m
位置指定:	無し 公道	間口:	接面
引渡し:	相談		
取引態様:	売主	報酬形態:	

備考:  
 ※地区計画(小篠原台)  
 壁面後退1m、高さ制限10m  
 ※水道加入金20mm ¥ 134,000-  
 ※埋蔵文化財包蔵地(野々口遺跡)  
 ※境界ブロックフェンス費用 ¥ 238,500-(税込)  
 ※3号地に3m弓支線・電柱有り  
 ※北西側道路からの駐車スペースは厳禁です。  
 (メイン道路)

☆自由設計OK! ご家族のスタイルに合った住まいをご提案します。

- ※さくらばさまこども園・徒歩約11分
- ※野洲小学校.....徒歩約16分
- ※アルプラザ野洲.....徒歩約12分
- ※野洲幼稚園.....徒歩約21分
- ※野洲中学校.....徒歩約 4分
- ※ウエルシア.....徒歩約 8分

**太陽住宅株式会社**  
 We are actively pursuing the lifestyle known as LOHAS(Lifestyles Of Health And Sustainability), which place a high concern on health and environmental problems. If each person could consider the value of life on a global scale, they would be more inclined to adopt environmentally-friendly measures, and we believe this would be the first step towards protecting the earth.



0120-65-2163  
 フリーダイヤル  
 草津市野路4丁目5番6号  
 TEL.077-565-2163/FAX.077-565-2281

ホームページもご覧下さい。  
<https://www.taiyojuutaku.co.jp/> 太陽住宅 検索



●1級建築士事務所 滋賀県知事登録(イ)第2515号 ●建設業 滋賀県知事許可(般-特-2)第21280号 ●宅地建物取引業 滋賀県知事(10)第1515号  
 ●(社)滋賀県宅地建物取引業協会会員 ●(財)住宅性能保証登録店:第10008267号(10年保証) ●滋賀県不動産流通センター加盟店