

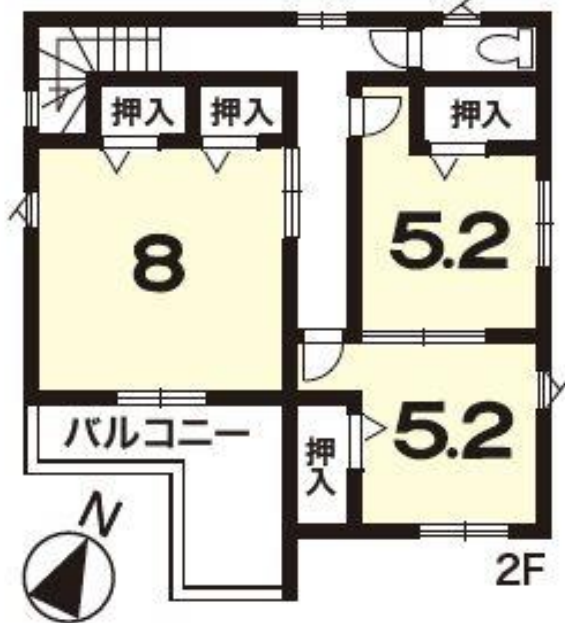


所在地 **草津市野路2丁目** 交通 **JRびわこ線『南草津』駅より徒歩5分** 価格 **2,030 万円**  非課税

学校 **玉川小学校・玉川中学校** 買物 **西友・ウエルシア** 環境 **良好**

図面番号: 物件ID: 登録日: 令和3年10月8日

★南草津駅まで徒歩5分！！  
★生活利便施設が充実！！



【建物参考プラン】

建物価格

**1,950 万円** (税込)

●建延98.38㎡(約29.75坪)  
木造2階建て

自由設計プランOK!

種目:	土地	建築条件:	有
用途:	住宅用地		
土地面積:	公簿 97.90㎡ (約29.61坪)		
価格:	2,030 万円	3.3㎡/坪 万円	
所在地:	草津市野路2丁目		
交通:	JR びわこ 線 南草津 駅より徒歩約 5分		
地目:	宅地	現況:	更地
都市計画:	市街化区域		
用途地域:	第1種住居地域		
建ぺい率:	60 %	容積率:	160 %
地勢:	平坦		
設備:	電気	上水道	下水道 都市ガス
法令制限:		接道状況:	一方
接道方向:	南東側 幅員 4 m	側 幅員	m
位置指定:	公道 無し	間口:	約8.7m 接面
引渡し:	相談		
取引態様:	売主	報酬形態:	
備考:			

- ののみちこども園..... 徒歩約 9分
- TMAランド野路こども園・徒歩約10分
- 玉川小学校..... 徒歩約10分
- 西友南草津店..... 徒歩約 3分
- ウエルシア草津野路店・・徒歩約 5分
- 南草津みつだクリニック・・徒歩約 4分

**太陽住宅株式会社**  
We are actively pursuing the lifestyle known as LDHAS(LifeStyle Of Health And Sustainability), which place a high concern on health and environmental problems. If each person could consider the value of life on a global scale, they would be more inclined to adopt environmentally-friendly measures, and we believe this would be the first step towards protecting the earth.

0120-65-2163  
フリーダイヤル  
草津市野路4丁目5番6号  
TEL.077-565-2163/FAX.077-565-2281

ホームページもご覧下さい。  
<https://www.taiyojuutaku.co.jp/> 太陽住宅 検索



●1級建築士事務所 滋賀県知事登録(イ)第2515号 ●建設業 滋賀県知事許可(般-特-2)第21280号 ●宅地建物取引業 滋賀県知事(10)第1515号 ●(社)滋賀県宅地建物取引業協会会員 ●(財)住宅性能保証登録店-第10008267号(10年保証) ●滋賀県不動産流通センター加盟店