

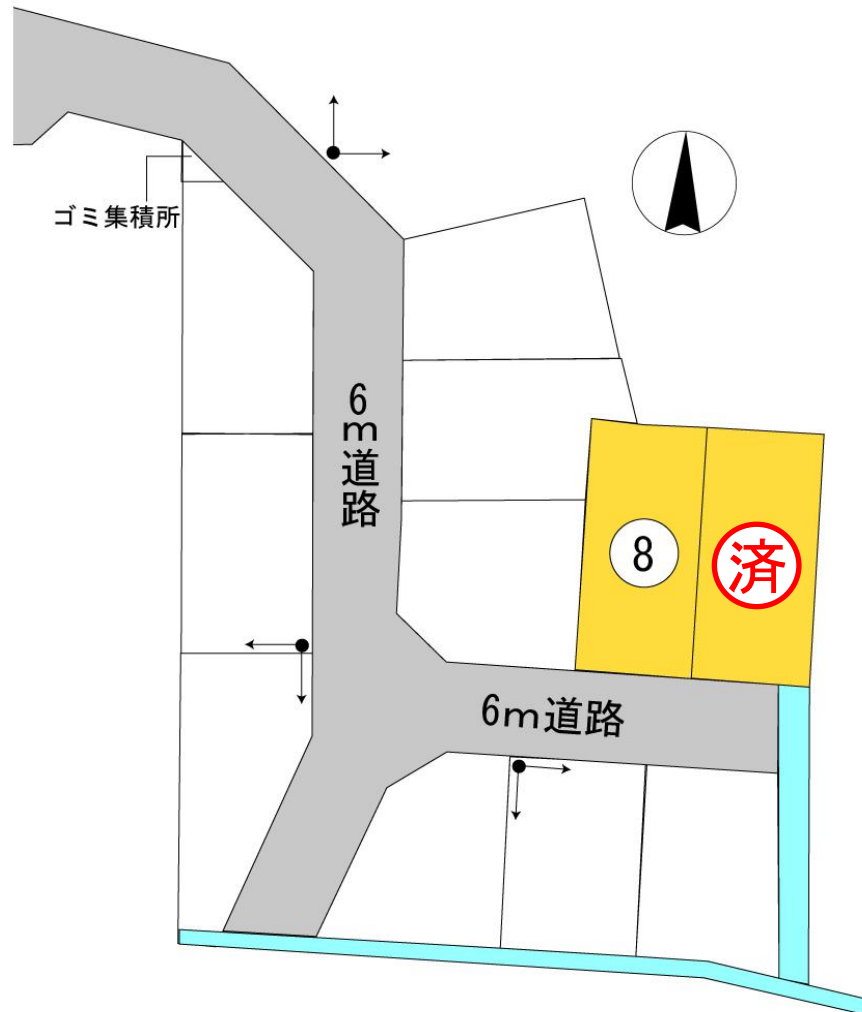


所在地 **大津市赤尾町8号地** 交通 **京阪バス『南郷二丁目東』徒歩5分** 価格 **1,150 万円** 非課税

学校 **南郷小学校・南郷中学校** 買物 **フレンドマート・ドラッグユタカ** 環境 **良好**

図面番号: 物件ID: 登録日: 令和3年10月23日

全11区画の新規分譲地内



- ・南郷こども園 徒歩約8分
- ・南郷幼稚園 徒歩約13分
- ・南郷小学校 徒歩約9分
- ・南郷中学校 徒歩約15分
- ・フレンドマート 徒歩約7分
- ・ドラッグユタカ 徒歩約9分
- ・ファミリーマート 徒歩約6分
- ・南郷郵便局 徒歩約5分
- ・滋賀銀行南郷支店 徒歩約5分
- ・大津市役所南郷支所 徒歩約7分
- ・遠藤クリニック 徒歩約4分
- ・南郷デンタルクリニック 徒歩約15分

種目:	土地	建築条件:	有
用途:	住宅用地		
土地面積:	公簿 136.38㎡ (約41.25坪)		
価格:	1,150 万円	3.3㎡/坪 万円	
所在地:	大津市赤尾町		
交通:	JR びわこ 線 石山 駅よりバス乗車約 22分 京阪バス 南郷二丁目東 バス停より徒歩約 5分		
地目:	宅地	現況:	
都市計画:	市街化区域		
用途地域:	第1種中高層住居専用地域		
建ぺい率:	60 %	容積率:	200 %
地勢:			
設備:	電気	上水道	下水道 都市ガス
法令制限:		接道状況:	一方
接道方向:	南側 幅員 6 m	側 幅員	m
位置指定:	公道	間口:	約7.93m 接面
引渡し:	相談		
取引態様:	専任	報酬形態:	
備考:	【別途必要費用】 ・境界ブロックフェンス工事費用 ・水道加入金20mm ¥134,800- 大津市指令都開開第R0224号		

★瀬田川の見晴らしバツグンです!!★

太陽住宅株式会社
We are actively pursuing the lifestyle known as LOHAS(Lifestyles Of Health And Sustainability), which place a high concern on health and environmental problems. If each person could consider the value of life on a global scale, they would be more inclined to adopt environmentally-friendly measures, and we believe this would be the first step towards protecting the earth.

0120-65-2163
フリーダイヤル
 草津市野路4丁目5番6号
 TEL.077-565-2163/FAX.077-565-2281

■ホームページもご覧下さい。
<https://www.taiyojuutaku.co.jp/> 太陽住宅 検索

住まい INFO

●1級建築士事務所 滋賀県知事登録(イ)第2515号 ●建設業 滋賀県知事許可(般・特-2)第21280号 ●宅地建物取引業 滋賀県知事(10)第1515号 ●(社)滋賀県宅地建物取引業協会会員 ●(財)住宅性能保証登録店:第10008267号(10年保証) ●滋賀県不動産流通センター加盟店