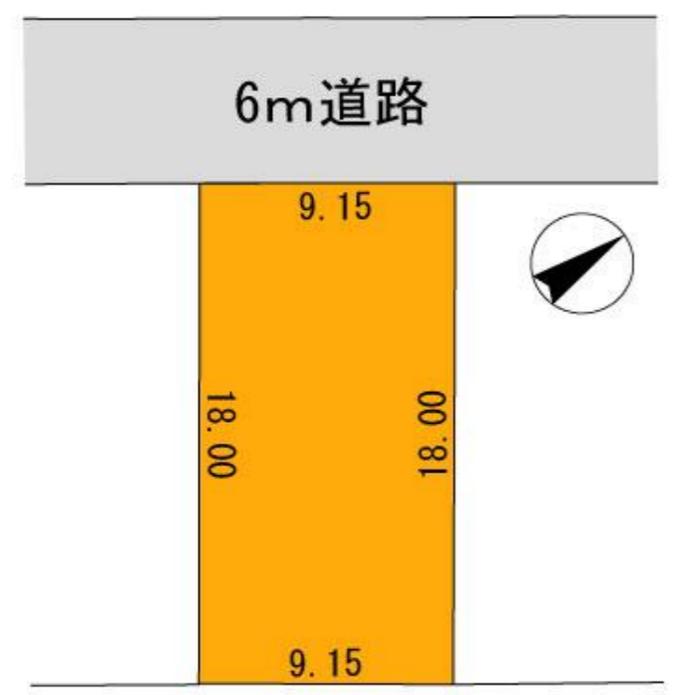


**土地** 大津市本堅田6丁目2-5号地 **交通** JR湖西線『堅田』駅歩7分 **価格** 1,830 万円  非課税

**学校** 堅田小学校・堅田中学校 **買物** アルプラザ堅田・クスリのアオキ堅田店 **環境** 良好

図面番号: 物件ID: 登録日: 令和3年7月26日

★JR湖西線堅田駅より徒歩約7分！  
 ★全20区画の新規分譲地内！  
 ★周辺環境良好！



- ・堅田保育園 徒歩約12分
- ・第二本福寺こども園 徒歩約4分
- ・堅田幼稚園 徒歩約10分
- ・堅田小学校 徒歩約12分
- ・堅田中学校 徒歩約14分
- ・アルプラザ堅田 徒歩約8分
- ・フレスコ堅田店 徒歩約17分
- ・クスリのアオキ堅田店 徒歩約2分
- ・ウエルシア大津堅田店 徒歩約8分
- ・大津市役所堅田支所 徒歩約9分
- ・滋賀銀行堅田駅前支店 徒歩約7分
- ・浮田クリニック 徒歩約6分
- ・堅田病院 徒歩約9分

種目:	土地	建築条件:	有
用途:	住宅用地		
土地面積:	公簿 164.81㎡ (約49.85坪)		
価格:	1,830 万円	3.3㎡/坪 万円	
所在地:	大津市本堅田6丁目		
交通:	JR 湖西 線 堅田 駅より徒歩約 7分		
地目:	宅地	現況:	更地
都市計画:	市街化区域		
用途地域:	第1種住居地域		
建ぺい率:	60 %	容積率:	200 %
地勢:	平坦		
設備:	電気	上水道	下水道 都市ガス
法令制限:	第3種高度地区	接道状況:	一方
接道方向:	北西側 幅員 6 m	側 幅員	m
位置指定:	無し 公道	間口:	約9.15m 接面
引渡し:	相談		
取引態様:	売主	報酬形態:	
備考:	・境界ブロック工事費別途要 ・自治会は耕豊第四自治会になります 自治会費500円/月 ゴミ集積所負担金 自治会加入者5,000円 自治会非加入者10,000円		

**太陽住宅株式会社**

We are actively pursuing the lifestyle known as LOHAS (Lifestyles Of Health And Sustainability), which place a high concern on health and environmental problems. If each person could consider the value of life on a global scale, they would be more inclined to adopt environmentally-friendly measures, and we believe this would be the first step towards protecting the earth.

0120-65-2163

フリーダイヤル

草津市野路4丁目5番6号

TEL.077-565-2163/FAX.077-565-2281

ホームページもご覧下さい。

<https://www.taiyojuutaku.co.jp/> 太陽住宅  検索



●1級建築士事務所 滋賀県知事登録(イ)第2515号 ●建設業 滋賀県知事許可(般・特-2)第21280号 ●宅地建物取引業 滋賀県知事(10)第1515号  
 ●(社)滋賀県宅地建物取引業協会会員 ●(財)住宅性能保証登録店:第10008267号(10年保証) ●滋賀県不動産流通センター加盟店