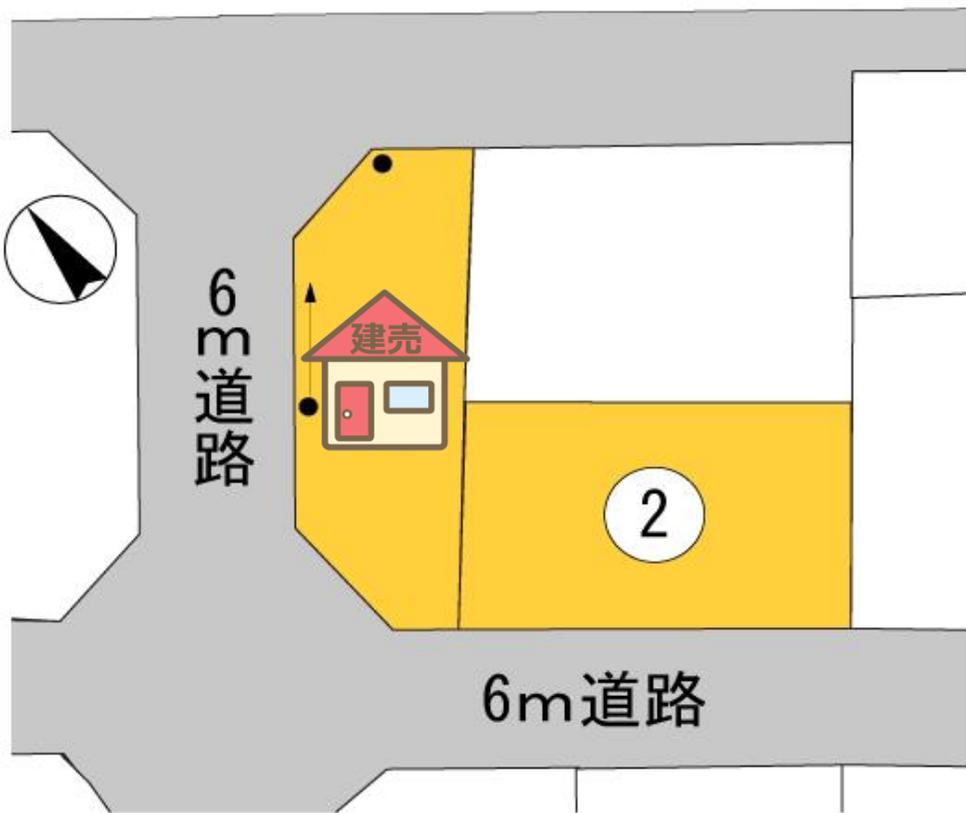


土地 甲賀市水口町貴生川4丁目 **交通** JR草津線『貴生川』駅歩10分 **価格** 下記参照 万円 非課税

学校 貴生川小学校・水口中学校 **買物** ウエルシア甲賀水口貴生川店・バロー水口店 **環境** 良好

図面番号: 物件ID: 登録日: 令和4年3月26日

大型分譲地内！限定2区画販売！



- ・貴生川駅 徒歩約10分
- ・貴生川郵便局 徒歩約10分
- ・貴生川認定こども園 徒歩約14分
- ・貴生川小学校 徒歩約15分
- ・水口中学校 徒歩約40分
- ・ウエルシア甲賀水口貴生川店 徒歩約6分
- ・ファミリーマート貴生川駅前店 徒歩約8分
- ・バロー水口店 徒歩約25分
- ・西友水口店 徒歩約30分
- ・甲賀市役所 徒歩約30分
- ・JAこうか貴生川支所 徒歩約7分
- ・滋賀銀行水口支店 徒歩約35分
- ・みなくち診療所 徒歩約8分
- ・水口スポーツの森 徒歩約25分

号地	面積 (㎡)	面積 (坪)	販売価格 (万円)	備考
1	127.95	38.70	建売	建物面積: 94.39㎡(28.55坪) 価格 2,730万円 電柱・支線、電柱
2	155.64	47.08	1,261.47	

種目:	土地	建築条件:	有
用途:	住宅用地		
土地面積:	公簿 下記参照		
価格:	下記参照 万円	3.3㎡/坪	万円
所在地:	甲賀市水口町貴生川4丁目		
交通:	JR 草津 線 貴生川 駅より徒歩約 10分		
地目:	宅地	現況:	宅地
都市計画:	市街化区域		
用途地域:	第1種中高層住居専用地域		
建ぺい率:	60 %	容積率:	200 %
地勢:	平坦		
設備:	電気	上水道	下水道 集中LPG
法令制限:	接道状況:		
接道方向:	南西側 幅員 6m	北西側 幅員	6m
位置指定:	無し 公道	間口:	接面
引渡し:	相談		
取引態様:	売主	報酬形態:	
備考:	【別途必要費用】 ・自治会基金 ¥150,000- ・水道加入金13mm ¥89,000- ・下水道受益者負担金 ¥38,910- ・境界ブロックフェンス工事費用 ②号地 ¥159,500- (税込)		