

土地

所在

大津市下阪本6丁目

交通

JR湖西線『比叡山坂本』駅より徒歩5分

価格

下記参照 万円

☒ 非課税

学校

下阪本小学校・日吉中学校

買物

ドラッグユタカ・スーパーサンライズ坂本店

環境

良好

図面番号:

物件ID:

登録日: 令和4年5月30日

JR湖西線『比叡山坂本』駅より徒歩5分・  
京阪電鉄『坂本比叡山口』駅より徒歩約15分 2way アクセス！！

★教育施設や買物施設等近く  
利便性に優れた住環境  
★京都駅まで約23分で通勤  
通学も可能！

※下阪本幼稚園まで 徒歩約 8分  
※下阪本小学校まで徒歩約13分  
※日吉中学校まで徒歩約 1分  
※スーパーサンライズ坂本店徒歩約8分  
※ドラッグユタカまで徒歩約 6分  
※セブンイレブンまで徒歩約7分

● 電柱  
→ 支線

| 号地 | 面積(㎡)  | 面積(坪) | 坪単価(万円) | 販売価格    | 備考    |
|----|--------|-------|---------|---------|-------|
| 2  | 125.00 | 37.81 | 36.4    | 1,388万円 |       |
| 3  | 125.02 | 37.82 |         | 契約済     |       |
| 4  | 125.03 | 37.82 |         | 契約済     | 電柱・支線 |
| 5  | 124.94 | 37.79 | 35.6    | 1,356万円 |       |
| 6  | 137.90 | 41.71 |         | 契約済     | 電柱    |
| 7  | 128.18 | 38.77 |         | 契約済     | 電柱    |
| 8  | 132.99 | 40.23 |         | 契約済     |       |

|       |                                                                                                       |        |       |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
| 種目:   | 土地                                                                                                    | 建築条件:  | 有     |
| 用途:   | 住宅用地                                                                                                  |        |       |
| 土地面積: | 公簿 125.02㎡                                                                                            | ～      |       |
| 価格:   | 下記参照                                                                                                  |        |       |
| 所在地:  | 大津市下阪本6丁目                                                                                             |        |       |
| 交通:   | JR 湖西 線 比叡山坂本 駅より徒歩約 5分<br>京阪電鉄 坂本比叡山口 駅より徒歩約 15分                                                     |        |       |
| 地目:   | 宅地                                                                                                    | 現況:    | 更地    |
| 都市計画: | 市街化区域                                                                                                 |        |       |
| 用途地域: | 第1種中高層住居専用地域                                                                                          |        |       |
| 建ぺい率: | 60 %                                                                                                  | 容積率:   | 200 % |
| 地勢:   | 平坦                                                                                                    |        |       |
| 設備:   | 電気 上水道 下水道 都市ガス                                                                                       |        |       |
| 法令制限: | 第2種高度地区                                                                                               | 接道状況:  |       |
| 接道方向: | 北東 側 幅員 6 m                                                                                           | 側 幅員 m |       |
| 位置指定: | 無し 公道                                                                                                 | 間口:    | 接面    |
| 引渡し:  | 相談                                                                                                    |        |       |
| 取引態様: | 売主                                                                                                    | 報酬形態:  |       |
| 備考:   | 大津指令未開第3002号(平成30年4月18日)<br>【別途必要費用】<br>・水道加入金<br>・境界ブロックフェンス工事費用<br>■2号地 ¥238,000ー<br>■5号地 ¥216,000ー |        |       |

太陽住宅株式会社

We are actively pursuing the lifestyle known as LOMAS(Lifestyles Of Health And Sustainability), which place a high concern on health and environmental problems. If each person could consider the value of life on a global scale, they would be more inclined to adopt environmentally-friendly measures, and we believe this would be the first step towards protecting the earth.

0120-65-2163

草津市野路4丁目5番6号  
TEL.077-565-2163/FAX.077-565-2281

●1級建築士事務所 滋賀県知事登録(ホ)第1399号 ●建設業 滋賀県知事許可(般・特-27)第21280号 ●宅地建物取引業 滋賀県知事(10)第1515号  
●(公)滋賀県宅地建物取引業協会会員 ●(財)住宅性能保証登録店:第10008267号(10年保証) ●滋賀県不動産流通センター加盟店

■ホームページもご覧下さい。

<http://www.taiyojuutaku.co.jp/> 太陽住宅 検索