



所在地 **守山市水保町** 交通 **近江バス『美崎』停歩5分** 価格 **下記参照** 万円 非課税

学校 **速野小学校・明富中学校** 買物 **フレンドマート守山水保店** 環境 **良好**

図面番号: 物件ID: 登録日: 令和4年4月8日

全19区画の新規分譲地内



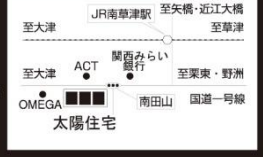
生活に便利な施設が
徒歩圏内に揃っています！

- ・速野カナリアこども園 徒歩約17分
- ・速野小学校 徒歩約26分
- ・明富中学校 徒歩約33分
- ・フレンドマート守山水保店 徒歩約8分
- ・麒麟堂守山水保店 徒歩約8分
- ・セブンイレブン守山水保町店 徒歩約5分
- ・スター守山水保店 徒歩約15分
- ・ピエリ守山 徒歩約20分
- ・滋賀銀行木浜支店 徒歩約15分
- ・木浜郵便局 徒歩約16分
- ・前川医院 徒歩約5分
- ・おくむら歯科 徒歩約7分
- ・まつかわ小児科 徒歩約8分

種目:	土地	建築条件:	有
用途:	住宅用地		
土地面積:	公簿 165.09㎡ (約49.93坪) ~ 165.16㎡ (約49.96坪)		
価格:	下記参照	万円	3.3㎡/坪 万円
所在地:	守山市水保町1297番他		
交通:	JR びわこ線 守山 駅よりバス乗車約 20分 近江バス 美崎 バス停より徒歩約 5分		
地目:	田	現況:	田
都市計画:	市街化区域		
用途地域:	第1種中高層住居専用地域		
建ぺい率:	60%	容積率:	200%
地勢:	平坦		
設備:	電気	上水道	下水道 都市ガス
法令制限:		接道状況:	
接道方向:	側 幅員 m	側 幅員	m
位置指定:	無し 公道	間口:	接面
引渡し:	相談		
取引態様:	売主	報酬形態:	
備考:	水道加入金 別途要 境界ブロックフェンス費用 別途要 北川ニュータウン自治会		

号地	面積(㎡)	坪	価格(円)	備考
7	165.09	49.93	11,484,000	
8	165.10	49.94	11,835,000	
9	165.16	49.96	10,937,000	支線
10	165.14	49.95	商談中	電柱・支線
11	165.12	49.94	10,937,000	建築時にお客様ホール要
12	165.16	49.96	11,440,000	
13	165.11	49.94	10,650,000	

太陽住宅株式会社
We are actively pursuing the lifestyle known as LOHAS (Lifestyles Of Health And Sustainability), which place a high concern on health and environmental problems. If each person could consider the value of life on a global scale, they would be more inclined to adopt environmentally-friendly measures, and we believe this would be the first step towards protecting the earth.



0120-65-2163
フリーダイヤル
草津市野路4丁目5番6号
TEL.077-565-2163/FAX.077-565-2281

ホームページもご覧下さい。
<https://www.taiyojuutaku.co.jp/> 太陽住宅 検索



●1級建築士事務所 滋賀県知事登録(イ)第2515号 ●建設業 滋賀県知事許可(般-特-2)第21280号 ●宅地建物取引業 滋賀県知事(10)第1515号
●(社)滋賀県宅地建物取引業協会会員 ●(財)住宅性能保証登録店・第10008267号(10年保証) ●滋賀県不動産流通センター加盟店