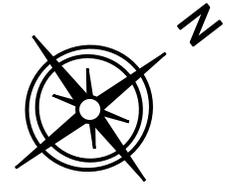


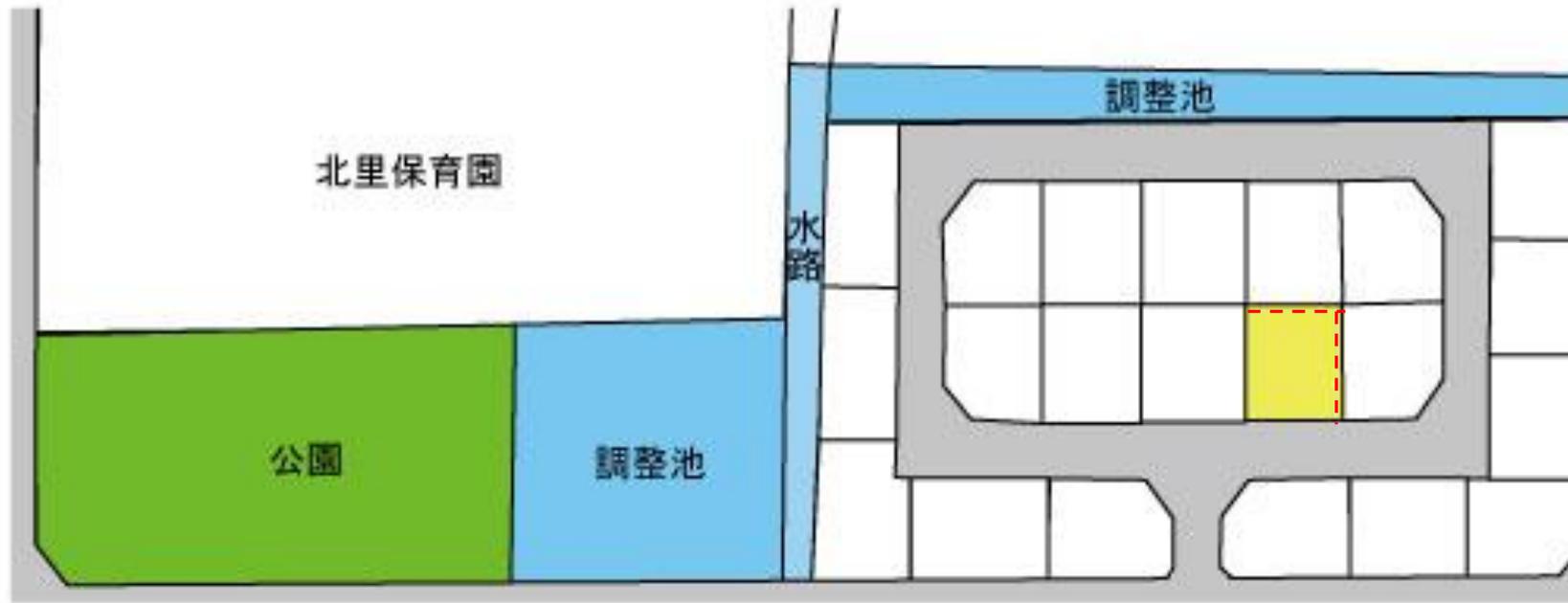
**土地** 所在 **近江八幡市江頭町** 交通 篠原駅よりあかこんバス『江頭辻出』停より徒歩3分 価格 **1,159** 万円  非課税

**学校** 北里保育園・北里小学校・八幡西中学校 **買物** フレンドマート江頭店・ドラッグユタカ近江八幡十王店 **環境** **良好**

図面番号: 物件ID: 登録日: 令和4年5月17日



# 新規大型分譲地内 【全209区画】



種目:	土地	建築条件:	有
用途:	住宅用地		
土地面積:	公簿 161.98㎡ (約48.99坪)		
価格:	1,159 万円	3.3㎡/坪 万円	
所在地:	近江八幡市江頭町		
交通:	JR びわこ 線 篠原 駅よりバス乗車約 あかこんバス 江頭辻出 バス停より徒歩約 3分		
地目:	宅地	現況:	更地
都市計画:	市街化区域		
用途地域:	第1種住居地域		
建ぺい率:	60%	容積率:	200%
地勢:	平坦		
設備:	電気	上水道	下水道 個別LPG
法令制限:		接道状況:	一方
接道方向:	南東側 幅員 6m	側 幅員	m
位置指定:	無し 公道	間口:	約13m 接面
引渡し:	即時		
取引態様:	売主	報酬形態:	

**備考:**

- ※地区計画による制限有
- ・壁面後退1m以上
- ・高さ制限 12m
- ・屋根勾配 10分の3以上
- ※寺田遺跡包蔵地内
- ※境界ブロックフェンス費用別途要
- ※水道加入金別途要 ¥100,100円(13mm)
- ※自治会館建設基金別途要 ¥100,000-

- ★北里小学校 徒歩約7分
- ★北里保育園 徒歩約1分
- ★北里幼稚園 徒歩約3分
- ★八幡西中学校 徒歩約24分
- ★フレンドマート江頭店 徒歩約9分
- ★ドラッグユタカ近江八幡十王店 徒歩約4分
- ★セブンイレブン近江八幡江頭町店 徒歩約6分
- ★滋賀銀行江頭支店 徒歩約6分

----- ※フェンス費用負担箇所

**太陽住宅株式会社** 0120-65-2163 草津市野路4丁目5番6号 TEL.077-565-2163/FAX.077-565-2281

ホームページもご覧ください。 <https://www.taiyojuutaku.co.jp/> 太陽住宅 検索

〒510-0825 滋賀県草津市野路4丁目5番6号 太陽住宅

●一般建築士事務所 滋賀県知事登録(イ)第2515号 ●建設業 滋賀県知事許可(般-特-2)第21280号 ●宅地建物取引業 滋賀県知事(イ)第1515号  
●(社)滋賀県宅地建物取引業協会会員 ●(財)住宅性能保証登録店-第10008257号(10年保証) ●滋賀県不動産流通センター加盟店

