

土地



所在

近江八幡市江頭町・十王町

交通

『篠原』駅よりあかこんバス『江頭辻出』停歩3分

価格

下記参照 万円

☑ 非課税

学校

北里保育園・北里小学校・八幡西中学校

買物

フレンドマート江頭店・ドラッグユタカ近江八幡十王店

環境

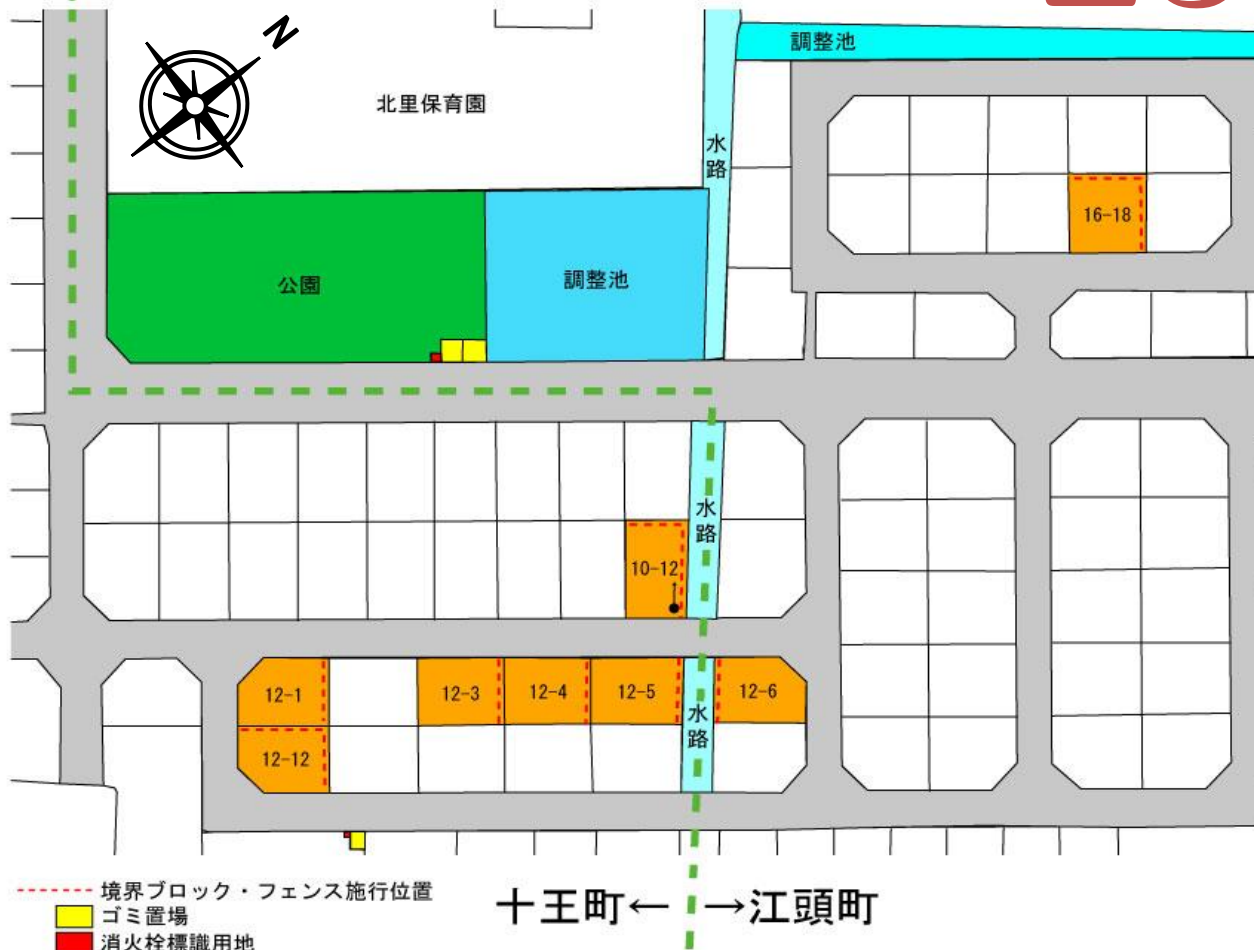
良好

図面番号:

物件ID:

登録日: 令和4年7月21日

新規大型分譲地内【全 209区画】



- ★北里小学校 徒歩約7分
- ★北里保育園 徒歩約1分
- ★北里幼稚園 徒歩約3分
- ★八幡西中学校 徒歩約24分
- ★フレンドマート江頭店 徒歩約9分
- ★ドラッグユタカ近江八幡十王店 徒歩約4分
- ★セブンイレブン近江八幡江頭町店 徒歩約6分
- ★滋賀銀行江頭支店 徒歩約6分

種目:	土地	建築条件:	有
用途:	住宅用地		
土地面積:	公簿	下記参照	
価格:	下記参照 万円	3.3㎡/坪 万円	
所在地:	近江八幡市江頭町・十王町		
交通:	JR びわこ 線 篠原 駅よりバス乗車約 あかこんバス 江頭辻出 バス停より徒歩約 3分		
地目:	宅地	現況:	更地
都市計画:	市街化区域		
用途地域:	第1種住居地域		
建ぺい率:	60 %	容積率:	200 %
地勢:	平坦		
設備:	電気	上水道	下水道 個別LPG
法令制限:	接道状況:		
接道方向:	側 幅員 6 m	側 幅員	m
位置指定:	無し 公道	間口:	接面
引渡し:	相談		
取引態様:	売主	報酬形態:	

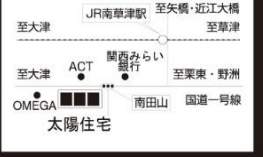
備考:

- ※地区計画による制限有
- ・壁面後退1m以上
- ・高さ制限 12m
- ・屋根勾配 10分の3以上
- ※寺田遺跡包蔵地内
- ※境界ブロックフェンス費用別途要
- ※水道加入金別途要 ¥100,100円(13mm)
- ※自治会館建設基金別途要 ¥100,000-

号地(地番)	面積(㎡)	面積(坪)	販売価格(円)	備考	号地(地番)	面積(㎡)	面積(坪)	販売価格(円)	備考
10-12(1197-13)	161.95	48.98	11,687,000	電柱・支線	12-5(1197-39)	161.15	48.74	11,150,000	
12-1(1197-35)	151.93	45.95	11,504,000		12-6(2079-12)	151.26	45.75	11,837,000	
12-3(1197-37)	154.53	46.74	10,750,000		12-12(1197-44)	151.92	45.95	11,734,000	
12-4(1197-38)	154.53	46.74	10,750,000		16-18(2083-25)	161.98	48.99	11,687,000	

太陽住宅株式会社

We are actively pursuing the lifestyle known as LOHAS(Lifestyles Of Health And Sustainability), which place a high concern on health and environmental problems. If each person could consider the value of life on a global scale, they would be more inclined to adopt environmentally-friendly measures, and we believe this would be the first step towards protecting the earth.



0120-65-2163
フリーダイヤル
草津市野路4丁目5番6号
TEL.077-565-2163/FAX.077-565-2281

ホームページもご覧下さい。
<https://www.taiyojuutaku.co.jp/> 太陽住宅 検索



●1級建築士事務所 滋賀県知事登録(イ)第2515号 ●建設業 滋賀県知事許可(般・特-2)第21280号 ●宅地建物取引業 滋賀県知事(10)第1515号
●(社)滋賀県宅地建物取引業協会会員 ●(財)住宅性能保証登録店:第10008267号(10年保証) ●滋賀県不動産流通センター加盟店