

土地



所在

野洲市西河原

交通

近江バス『西河原二丁目』徒歩7分

価格

下記参照 万円

非課税

学校

中主小学校・中主中学校

買物

フレンドマート中主店

環境

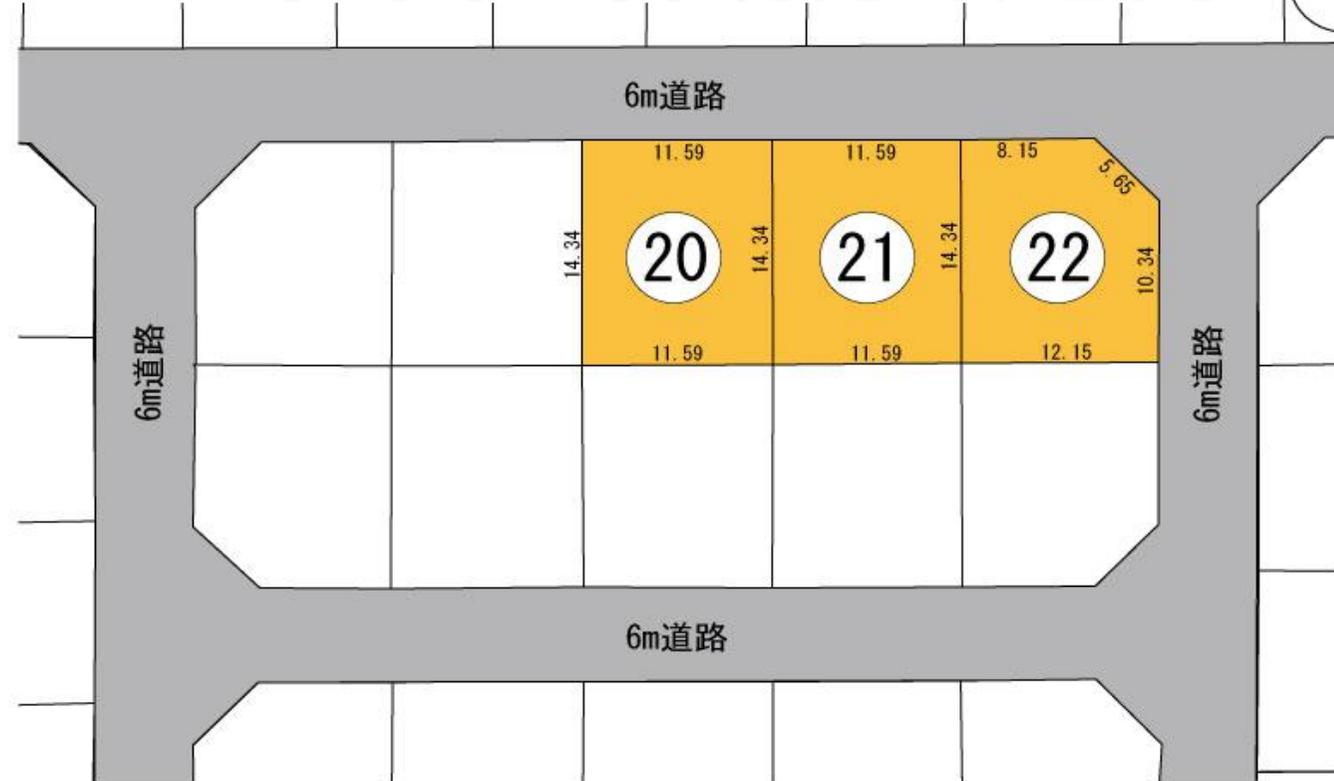
良好

図面番号:

物件ID:

登録日: 令和5年4月7日

# 全111区画の新規分譲地内



## 利便性のある快適な住環境！

- ・あやめ保育園 徒歩約10分
- ・中主幼稚園 徒歩約19分
- ・中主小学校 徒歩約5分
- ・中主中学校 徒歩約23分
- ・フレンドマート中主店 徒歩約5分
- ・ビッグ野洲店 徒歩約11分
- ・魚忠ママセンター 徒歩約10分
- ・セブンイレブン野洲中主店 徒歩約7分
- ・コメリ中主店 徒歩約9分
- ・野洲市北部合同庁舎 徒歩約7分

号地	面積(㎡)	坪	価格(円)
20	166.39	50.33	12,880,000
21	166.39	50.33	12,880,000
22	166.41	50.33	13,840,000

種目:	土地	建築条件:	有
用途:	住宅用地		
土地面積:	公簿 166.39㎡ (約50.33坪) ~ 166.41㎡ (約50.33坪)		
価格:	下記参照 万円	3.3㎡/坪 万円	
所在地:	野洲市西河原		
交通:	JR びわこ線 野洲 駅よりバス乗車約8分 近江バス 西河原二丁目 バス停より徒歩約7分		
地目:	宅地	現況:	造成中
都市計画:	市街化区域		
用途地域:	第2種中高層住居専用地域		
建ぺい率:	60%	容積率:	200%
地勢:	平坦		
設備:	電気	上水道	下水道 個別LPG
法令制限:	接道状況:		
接道方向:	北東側 幅員 6m	南東側 幅員 6m	
位置指定:	無し 公道	間口:	接面
引渡し:	相談	令和5年12月頃宅地完成予定	
取引態様:	売主	報酬形態:	
備考:	開発許可 野洲市令住開第000215号 令和4年6月3日 【別途費用】 ・境界ブロックフェンス費 一律355,000円(税込) ・水道加入金 134,000円 ・自治会館建設協力金 一律275,000円 ・施設負担金 一律33,000円(税込)		



### 太陽住宅株式会社

We are actively pursuing the lifestyle known as LOHAS (Lifestyles Of Health And Sustainability), which place a high concern on health and environmental problems. If each person could consider the value of life on a global scale, they would be more inclined to adopt environmentally-friendly measures, and we believe this would be the first step towards protecting the earth.



0120-65-2163  
フリーダイヤル

草津市野路4丁目5番6号

TEL.077-565-2163/FAX.077-565-2281

■ホームページもご覧下さい。

<https://www.taiyojuutaku.co.jp/> 太陽住宅  検索



